



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho OFICIAL

RFG/Pedido 465169

ALEXANDRE DE AZEVEDO PALMEIRA FILHO, Bacharel em Direito e Primeiro Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca de Campinas, Estado de São Paulo, atendendo a pedido da parte interessada, verificou constar a transcrição abaixo relatada por extrato:

1. REGISTRO

- 1a. TRANSCRIÇÃO: 54453 LIVRO: 3AY FOLHAS: 70 DATA: 31/08/1968
1b. TÍTULO: Venda e Compra.
1c. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 31 de janeiro de 1967, das notas do 3º Tabelião local, livro nº 272, fls. 162 verso.
1d. VALOR: NCr\$ 9.000,00.
1e. CONDIÇÕES DO CONTRATO: Não há.
1f. TÍTULO ANTERIOR: 3M-53-13.489.

2. IMÓVEL

- 2a. CIRCUNSCRIÇÃO: 1 Subdistrito (Conceição).
2b. DENOMINAÇÃO OU RUA: Chácara Bom Retiro.
2c. IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRA, zona urbana, gleba essa desmembrada em duas e que assim se descrevem:- a)-área de 32.945,85 ms², que inicia no ponto 15-A, com uma deflexão de 37ºNO, com uma reta de 99,38 ms. até o ponto 2, fazendo divisa com o Jardim das Paineiras, continuando com o ponto 2, com uma deflexão de 31ºNE, com uma reta de 22,50 ms. até o ponto 3, fazendo divisa com Jardim das Paineiras, continuando do ponto 3, com uma deflexão de 32ºNO, com uma reta de 22,00 ms. até o ponto 4, continuando com uma deflexão de 50ºNO com uma reta de 78,50 ms. até o ponto 5, continuando do ponto 5, com uma deflexão de 47ºSO, com uma reta de 42,50 ms. até o ponto 6, continuando do ponto 6, com uma deflexão de 30º30'NO, com uma reta de 79,00 ms. até o ponto 7, continuando do ponto 7, com uma deflexão de 65º30' com um reta de 65,00 ms. até o ponto 8, continuando do ponto 8, com uma deflexão de 7ºSO, com uma reta de 40,00 ms. até o ponto 9, continuando do ponto 9 com uma deflexão de 81ºSO, com uma reta de 3,50 ms. até o ponto 10, continuando do ponto 10 com uma deflexão de

1º Oficial de Registro de Imóveis Comarca de Campinas - SP

12230-9-AA 594276

12230-9-592001-608000-0619



39°SO, com uma reta de 54,50 ms. até o ponto 11, com uma divisa com o Jardim das Paineiras, continuando do ponto 11, com uma deflexão de 47°SE, com uma reta de 180,00 ms. até o ponto 12, fazendo divisa com o remanescente de José de Almeida, continuando do ponto 12, com uma linha irregular com uma deflexão de mais ou menos 50°30'NE, com uma distância de 67,00 ms. até o ponto 13, continuando do ponto 13, com uma deflexão de 5°30'SO com uma reta de 62,00 ms. até o ponto 14, fazendo divisa com o remanescente de José de Almeida, continuando do ponto 14, com uma deflexão de 78°SE, com uma reta de 66,00 ms. até o ponto 15, com uma divisa do Jardim das Paineiras, continuando do ponto 15, com uma deflexão de 38°30'NE, com uma reta de 46,30 ms. até o ponto 15A, fazendo divisa com a gleba a seguir descrita; e b)-GLEBA COM 1.054,15 ms², que inicia no ponto 1, com deflexão de 37°NO, com uma reta de 43,62 ms. até o ponto 15-A, fazendo divisa com o Jardim das Paineiras, continuando do ponto 15-A, com uma deflexão de 38°3' dos graus SO, com uma reta de 44,94 ms. até o ponto 16, fazendo divisa com o terreno remanescente, continuando do ponto 16, com uma deflexão de 67°SE, com uma reta de 21,50 ms. até o ponto 17, fazendo divisa com o Jardim das Paineiras, continuando do ponto 17, com uma deflexão de 77°NE, com uma reta de 36,00 ms. até o ponto um, com divisa com o Jardim das Paineiras. (a) Rubens Mantovani, 4º escrevente. O Oficial (a) Francisco Benito-----

3. PESSOAS

3a. TRANSMITENTE: JOSÉ DE ALMEIDA, português, com permanência legal no país, e sua mulher **IDALINA DA CONCEIÇÃO ALMEIDA**, brasileira, proprietários, domiciliados nesta cidade.-----

3b. ADQUIRENTE: ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL, Campinas, com sede nesta cidade.

4. ENCERRAMENTO

-----Certifica mais e finalmente que este imóvel tem sua situação com referência a alienação e constituição de ônus reais integralmente noticiada na presente certidão, **ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR À DATA DE SUA EXPEDIÇÃO**.-----

-----Nada mais com relação ao pedido feito. Todo o referido é verdade. Dou fé. Campinas, 2 de agosto



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
OFICIAL

RFG/Pedido 465169

de 2019. Eu, *[Signature]*, MARLON ALVES DE OLIVEIRA JUNIOR, escrevente autorizado, que a conferi e subscrevi.

REGISTRO DE IMÓVEIS	
1ª CIRC.: Campinas	
Oficial	RS 31,68
Estado	RS 9,00
Cart. Serv.	RS 6,16
Comp. Reg. Civil	RS 1,67
Trib. Just.	RS 2,17
Ministério Público	RS 1,52
Tributo Municipal	RS 1,67
TOTAL	RS 53,87



1223093C3000000037632319R

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

